



Управление Федеральной налоговой службы по
Республике Карелия

ИСЧИСЛЕНИЕ **НДС** НАЛОГОВЫМИ АГЕНТАМИ ПО ОПЕРАЦИЯМ АРЕНДЫ И ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ



ИСЧИСЛЕНИЕ **НДС** НАЛОГОВЫМИ АГЕНТАМИ ПО ОПЕРАЦИЯМ АРЕНДЫ И ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ



КОГДА **АРЕНДАТОРЫ** И
ПОКУПАТЕЛИ ПРИОБРЕТАЮТ
СТАТУС НАЛОГОВЫХ АГЕНТОВ?



КОГДА ВОЗНИКАЕТ
ОБЯЗАННОСТЬ ПО УПЛАТЕ
ДАННОГО НАЛОГА?



КАКИМ ОБРАЗОМ
И В КАКИЕ **СРОКИ** ОН
УПЛАЧИВАЕТСЯ?



ИСЧИСЛЕНИЕ **НДС** НАЛОГОВЫМИ АГЕНТАМИ ПО ОПЕРАЦИЯМ АРЕНДЫ И ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

СТАТЬЯ 161 НК РФ)



- ПРИ АРЕНДЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО, МУНИЦИПАЛЬНОГО **ИМУЩЕСТВА** или ИМУЩЕСТВА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ У АРЕНДАТОРОВ - ОРГАНИЗАЦИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ ВОЗНИКАЕТ **ОБЯЗАННОСТЬ** ПО УПЛАТЕ **НДС** В КАЧЕСТВЕ НАЛОГОВОГО АГЕНТА
- **АРЕНДАТОРЫ** УДЕРЖИВАЮТ НАЛОГ, ИСЧИСЛЯЮТ ЕГО В РАЗДЕЛЕ **2** ДЕКЛАРАЦИИ ПО НДС И УПЛАЧИВАЮТ В БЮДЖЕТ.



АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ ПОГАШАЮТСЯ:

- **БЕЗНАЛИЧНЫМ** СПОСОБОМ;
- ПРОВЕДЕНИЕМ
ВЗАИМОЗАЧЕТА;
- ПУТЕМ ВЗЫСКАНИЯ ЧЕРЕЗ
СЛУЖБУ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ



ИСЧИСЛЕНИЕ **НДС** НАЛОГОВЫМИ АГЕНТАМИ ПО ОПЕРАЦИЯМ АРЕНДЫ И ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

АРЕНДАТОР - ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО
НЕ является индивидуальным
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ

ОБЯЗАННОСТЬ ПО **УПЛАТЕ НДС**
ВОЗЛАГАЕТСЯ НА
АРЕНДОДАТЕЛЯ

ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО
УТРАЧИВАЕТ СТАТУС
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ И ПЕРЕСТАЕТ
ПЕРЕЧИСЛЯТЬ ПЛАТЕЖИ ЗА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

ОБЯЗАННОСТЬ ПО УПЛАТЕ НДС
ВОЗНИКАЕТ УЖЕ У
АРЕНДОДАТЕЛЯ



Арендодателям по договорам аренды с **ИП** необходимо постоянно в течение срока действия договора /в период взыскания задолженности по расторгнутому договору **отслеживать статус** арендатора

ИСЧИСЛЕНИЕ **НДС** НАЛОГОВЫМИ АГЕНТАМИ ПО ОПЕРАЦИЯМ АРЕНДЫ И ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

НАЛИЧИЕ/ОТСУТСТВИЕ У ФИЗИЧЕСКОГО
ЛИЦА ОБЯЗАННОСТЕЙ НАЛОГОВОГО
АГЕНТА **НЕ** СТАВИТСЯ В
ЗАВИСИМОСТЬ ОТ ДАЛЬНЕЙШЕГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИОБРЕТЕННОГО
ИМ ИМУЩЕСТВА, А ЗАВИСИТ ЛИШЬ ОТ
НАЛИЧИЯ/ОТСУТСТВИЯ У ФИЗИЧЕСКОГО
ЛИЦА
СТАТУСА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ



ИСЧИСЛЕНИЕ **НДС** НАЛОГОВЫМИ АГЕНТАМИ ПО ОПЕРАЦИЯМ АРЕНДЫ И ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

САМОЗАНЯТЫЕ - это
НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ,
УПЛАЧИВАЮЩИЕ НАЛОГ НА
ПРОФДОХОД В МОБИЛЬНОМ
ПРИЛОЖЕНИИ «**МОЙ НАЛОГ**»

САМОЗАНЯТЫЕ ГРАЖДАНЕ **МОГУТ ВЫБРАТЬ:**

- или иметь **СТАТУС** индивидуального
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ;
- или осуществлять деятельность как ФИЗИЧЕСКИЕ
ЛИЦА **БЕЗ** РЕГИСТРАЦИИ В ЕГРИП



ПРОВЕРКА СТАТУСА ИП ДЛЯ КОРРЕКТНОГО ИСЧИСЛЕНИЯ НДС



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

О ФНС России

Деятельность

Сервисы и госуслуги

Документы

Контакты

ENG



Физические лица

Личный кабинет

Скачать моб. приложение



Индивидуальные предприниматели

Личный кабинет

Скачать моб. приложение



Юридические лица

Личный кабинет

Поиск по сайту



Поиск

Найти

26 Налоги 2026



Новый порядок погашения задолженности



Национальная система подтверждения ожидания поставки товаров (СПОТ)



Налогообложение в период частичной мобилизации

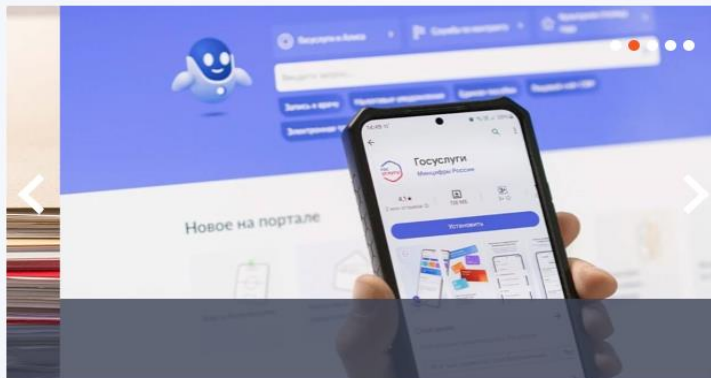


Как и где получить электронную подпись?



Обратиться в ФНС России

Новости >



Сервисы >



Уплата налогов и пошлин



Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам



Прозрачный бизнес



Выбор подходящего режима налогообложения



Единый реестр субъектов МСП



Сведения об ИНН физического лица



Государственная онлайн-регистрация бизнеса



Онлайн-запись на прием в налоговый орган



ПРОВЕРКА СТАТУСА ИП ДЛЯ КОРРЕКТНОГО ИСЧИСЛЕНИЯ НДС



ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ
СВЕДЕНИЙ
ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП



ГЛАВНАЯ



О СЕРВИСЕ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ ИЗ ЕГРЮЛ/ЕГРИП В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

ПОИСКОВЫЙ ЗАПРОС:*

Укажите ИНН или ОГРН (ОГРНИП) или наименование ЮЛ, ФИО ИП



☐ Искать по точному соответствию наименования юридического лица или фамилии, имени и отчеству

ВЫБРАТЬ РЕГИОНЫ:

Выберите значения из справочника



НАЙТИ



при ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ПОКУПАТЕЛЬ –

- ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО или
- ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ –



**НДС УПЛАЧИВАЕТСЯ
ПОКУПАТЕЛЕМ**



при ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ПОКУПАТЕЛЬ –

➤ ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО



**НДС УПЛАЧИВАЕТ
АДМИНИСТРАЦИЯ**



при ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ПОКУПАТЕЛЬ ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО –

➤ УТРАТИЛ СТАТУС
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ



**НДС УПЛАЧИВАЕТ
АРЕНДОДАТЕЛЬ**



при ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

- Выкупается в порядке, установленном федеральным законом от 22 июля 2008 N 159-ФЗ (ранее арендованное) –

ПОКУПАТЕЛИ **НДС НЕ**
УПЛАЧИВАЮТ





при ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В ОТЧЕТЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ЦЕНА БЕЗ НДС



➤ НДС ИСЧИСЛЯЕТСЯ
СВЕРХ УСТАНОВЛЕННОЙ
ЦЕНЫ



при **ПРОДАЖЕ**
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

в отчет **ВКЛЮЧЕН НДС**

➤ НДС  ИСЧИСЛЯЕТСЯ
РАСЧЕТНЫМ МЕТОДОМ
(п.4 ст.164 НК РФ)



ИСЧИСЛЕНИЕ **НДС** НАЛОГОВЫМИ АГЕНТАМИ ПО ОПЕРАЦИЯМ АРЕНДЫ И ПОКУПКЕ ИМУЩЕСТВА КАЗНЫ

МУНИЦИПАЛИТЕТ ПЕРЕДАЕТ СВОЕ ИМУЩЕСТВО В ОПЕРАТИВНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ **УЧРЕЖДЕНИЮ** или **КАЗЕННОМУ**
ПРЕДПРИЯТИЮ



УЧРЕЖДЕНИЕ ИЛИ ПРЕДПРИЯТИЕ СДАЕТ **ДАННОЕ ИМУЩЕСТВО**
В АРЕНДУ, Т.Е. ЯВЛЯЕТСЯ **АРЕНДОДАТЕЛЕМ**



- арендатор **НЕ** является налоговым агентом (положения п. 3 ст.161 НК РФ к нему не применимы);
- арендодатель–учреждение **ЯВЛЯЕТСЯ** **ПЛАТЕЛЬЩИКОМ НДС** по договору аренды в соответствии с **общими нормами порядка** исчисления НДС;
- если арендодатель - казенное учреждение, услуги по сдаче в аренду имущества, находящегося у него в оперативном управлении, **НЕ** облагаются НДС (пп 4.1 п.2 ст.146 НК РФ)